

# Algemene voorwaarden

## Inhoudsopgave

- Artikel 1 - Definities
- Artikel 2 - Werkingssfeer
- Artikel 3 - Aanbod
- Artikel 4 - Totstandkoming van de overeenkomst
- Artikel 5 - Uitbesteding aan derden
- Artikel 6 - Verplichtingen van Fred's schilderwerken
- Artikel 7 - Verplichtingen van de opdrachtgever
- Artikel 8 - Meer- en minderwerk
- Artikel 9 - Overmacht
- Artikel 10 - Oplevering
- Artikel 11 - Zekerheid
- Artikel 12 - Betaling in termijnen
- Artikel 13 - Eindafrekening
- Artikel 14 - Niet nakomen van de betalingsverplichting
- Artikel 15 - Eigendom van ontwerpen, tekeningen e.d.
- Artikel 16 - Garantie
- Artikel 17 - Toepasselijk recht

FRED'S  
Schilderwerken

### **Artikel 1 - Definities**

1. Opdrachtgever: natuurlijk persoon of rechtspersoon.
2. Fred's schilderwerken: Fred van Tiel, KvK-nummer 60303131, die bedrijfsmatig offertes uitbrengt en die schilder- en onderhoudswerkzaamheden uitvoert en de daartoe te verwerken producten levert.
3. Werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en Fred's schilderwerken overeengekomen werkzaamheden en daarbij door Fred's schilderwerken geleverde materialen.

### **Artikel 2 - Werkingssfeer**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen Fred's schilderwerken en de opdrachtgever .

### **Artikel 3 - Aanbod**

1. Het aanbod voor werk wordt schriftelijk gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
2. Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en blijft van kracht gedurende 14 dagen na ontvangst.
3. Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de opdrachtgever mogelijk te maken.
4. Het aanbod geeft inzicht in de prijs en in de prijsvormingmethode die zal worden gehanteerd:  
aanneming, richtprijs of regie.
  - a. Bij de prijsvormingmethode "aanneming" komen partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het werk zal worden verricht;

- b. Bij de prijsvormingmethode "richtprijs" doet Fred's schilderwerken een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het werk inclusief geschat aantal uren;
  - c. Bij de prijsvormingsmethode "regie" doet Fred's schilderwerken een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen).
5. Het aanbod vermeldt de betalingswijze.

### **Artikel 4 - Totstandkoming van de overeenkomst**

De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever.

### **Artikel 5 - Uitbesteding aan derden**

Opdrachtgever machtigt Fred's schilderwerken om de opdracht, indien nodig, te laten uitvoeren door een derde.

### **Artikel 6 - Verplichtingen van Fred's schilderwerken**

1. Fred's schilderwerken zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.
2. Fred's schilderwerken neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
3. Verhogingen van de prijs als gevolg van wijzigingen in de voorschriften mogen aan de opdrachtgever worden doorberekend, mits Fred's schilderwerken bewijst dat hij op het moment van het sluiten van de overeenkomst niet van de wijziging op de hoogte was of kon zijn.
4. Fred's schilderwerken is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:

- a. onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
  - b. kenbare gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
  - c. gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
  - d. onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, waaronder het werken op een ondeugdelijke ondergrond.
5. Fred's schilderwerken is aansprakelijk voor de schade die hem toe te rekenen is.
6. Fred's schilderwerken draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door deskundige personen.

#### **Artikel 7 - Verplichtingen van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever stelt Fred's schilderwerken in de gelegenheid het werk te verrichten.
2. De opdrachtgever zorgt er voor dat Fred's schilderwerken tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.
3. De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water . De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor de rekening van de opdrachtgever.
4. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Fred's schilderwerken behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dient de

- opdrachtgever Fred's schilderwerken daarvan tijdig in kennis te stellen.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient de opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan de Fred's schilderwerken te vergoeden indien deze omstandigheden hem kunnen worden toegerekend.
6. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
- a. onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
  - b. onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
  - c. gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
  - d. gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

Dit doet niet af aan de plicht van Fred's schilderwerken om de opdrachtgever te waarschuwen op grond van artikel 6 lid 4.

#### **Artikel 8 - Meer en minderwerk**

1. Bij de prijsvormingmethode aanneming of richtprijs kan de opdrachtgever, nadat de overeenkomst is gesloten, in overeenstemming met de prijsvormingmethode zonder dat een aparte overeenkomst wordt gesloten meer - of minderwerk opdragen, mits het saldo van de daaruit voortvloeiende verrekeningen niet meer bedraagt dan 10% van de prijs van het werk.
2. Meer- of minderwerk voor een totaal bedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk wordt behoudens spoedeisende omstandigheden vooraf schriftelijk overeengekomen.

### **Artikel 9 - Overmacht**

1. Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de wederpartij gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.
2. Indien de overmachtsituatie ertoe leidt dat één der partijen zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschort, is de wederpartij voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.

### **Artikel 10 - Oplevering**

1. Wanneer partijen een vaste datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het werk op deze datum opgeleverd. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.
2. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
  - a. hetzij wanneer Fred's schilderwerken de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard;
  - b. hetzij wanneer uiterlijk 10 werkdagen zijn verstreken, nadat Fred's schilderwerken schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden;
  - c. hetzij wanneer de opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

### **Artikel 11 - Zekerheid**

1. Fred's schilderwerken kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever .

2. Fred's schilderwerken kan na het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien en zolang de opdrachtgever in dit geval weigert of niet in staat is zekerheid te stellen, is Fred's schilderwerken gerechtigd de uitvoering van het werk te onderbreken.

### **Artikel 12 - Betaling in termijnen**

1. Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk twee weken na ontvangst van de rekening.
2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen en Fred's schilderwerken zijn verplichting met betrekking tot de voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling van een termijn op te schorten.

### **Artikel 13 - Eindafrekening**

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient Fred's schilderwerken bij de opdrachtgever de eindafrekening in.
2. De eindafrekening geeft een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden, uitgesplitst naar de oorspronkelijke opdracht, en van het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk.
3. In de eindafrekening wordt een specificatie gegeven van de gebruikte materialen en de kosten daarvan, van de gewerkte uren en de uurtarieven en van de overige kosten. Indien van toepassing wordt verder een specificatie van meer - en/of minderwerk opgenomen.
4. De in het vorige lid genoemde specificatie vindt niet plaats voor zover het werk is uitgevoerd voor een aanneemsom, behoudens opgedragen meer en/of minderwerk.

5. Bij de prijsvormingmethode richtprijs mag de overeengekomen richtprijs met niet meer dan 10% worden overschreden, behoudens meerwerk, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 . De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken.

6. Betaling van de eindafrekening vindt plaats binnen veertien dagen na ontvangst van de rekening.

#### **Artikel 14 - Niet nakoming van de betalingsverplichting**

1. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt wordt hij wettelijk geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te zijn. Niettemin zendt Fred's schilderwerken na het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 12 lid 1 en artikel 13 lid 6 één betalingsherinnering waarin hij de opdrachtgever op zijn verzuim wijst en hem alsnog de gelegenheid geeft binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

2. Over de betaling die niet tijdig is verricht, kan Fred's schilderwerken rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 12 lid 1 en artikel 13 lid 6 tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek.

3. Fred's schilderwerken is na verloop van de in lid 1 bedoelde termijn van twee weken bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien Fred's schilderwerken hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten naar redelijkheid voor rekening van de opdrachtgever .

4. Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 12 in gebreke blijft, is

Fred's schilderwerken gerechtigd het werk stil te leggen, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en één week is verlopen na ontvangst van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van Fred's schilderwerken op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.

5. Fred's schilderwerken blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

6. Indien Fred's schilderwerken een door hem aan de opdrachtgever verschuldigde schadevergoeding niet tijdig betaalt, kan de opdrachtgever hem per brief wijzen op zijn verzuim. Indien Fred's schilderwerken niet binnen twee weken na ontvangst van deze brief heeft betaald, wordt hij geacht - zonder nadere ingebrekestelling - in verzuim te verkeren. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 15 - Eigendom van ontwerpen, tekeningen e.d.**

1. De door of vanwege Fred's schilderwerken verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties e.d. waarvan de Fred's schilderwerken zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom.

2. Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

### **Artikel 16 - Garantie**

1. Fred's schilderwerken garandeert dat eventuele gebreken in het werk gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Het voorgaande laat onverlet dat Fred's schilderwerken ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.

#### 2. Garantie buitenschilderen:

Fred's schilderwerken garandeert dat het uitgevoerde buitenschilderwerk:

- a. voldoende bescherming zal bieden tegen aantasting door weersinvloeden;
- b. voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal ververen;
- c. wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem, en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant.

De garantie wordt gegeven op het uitgevoerde buitenschilderwerk voor een periode van twee jaar .

#### 3. Garantie binnenschilderen:

Fred's schilderwerken garandeert dat het uitgevoerde binnenschilderwerk:

- a. voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal ververen;
- b. wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant. De garantie wordt gegeven voor een periode van vier jaar .

#### 4. Garantie behangen:

Fred's schilderwerken garandeert dat het behang/de wandbekleding op een correcte wijze op de wand wordt aangebracht, alsmede dat de daarvoor geldende fabrieksvoorschriften daarbij in acht worden genomen.

### **Artikel 17 - Toepasselijk recht**

Op overeenkomsten tussen Fred's schilderwerken en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden betrekking hebben is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.